



04 | 25 Jahre WBG

Eine Erfolgsgeschichte für uns und Meiningen seit 1992 bis heute.

06 | Versicherung

Haftpflichtversicherung für Mieter verbindlich vorgeschrieben.

10 | Sommerfest

Zusammen Feste feiern. Unser 16. Sommerfest.

SCHÖNE
AUSSICHT

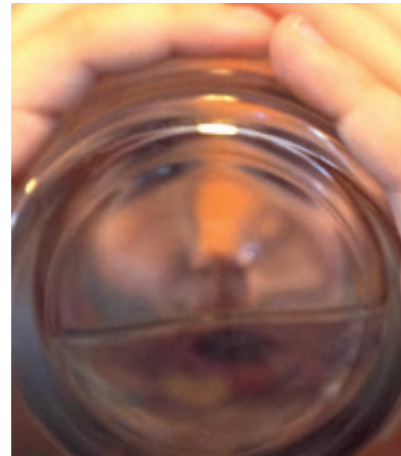




10 | Service | Damals war's

Auf diesen Seiten fassen wir alle kleinen Meldungen und Aufrufe zusammen.

Sie sind bereits zu Zeiten der DDR Mieter der Gebäudewirtschaft gewesen? Melden Sie sich bitte für unsere Jubiläumsveranstaltung!



12 | Trinkwasserbeprobung

Alles in Ordnung. So das Ergebnis unserer Trinkwasserbeprobung. Was Sie zum Schutz vor Legionellen beachten sollten, lesen Sie auf Seite 12.



15 | Schlüsselerlebnis

Ausgesperrt sein ist nicht nur ärgerlich, sondern kann auch schlimm enden. Wir empfehlen einen Zweitschlüssel bei Personen Ihres Vertrauens zu deponieren.



Liebe Mieterinnen und Mieter, zu allererst:

DANKE!

Sie sind unsere Daseinsberechtigung und wichtigstes Gut. Ihre, oft langjährige, Treue ist uns Ansporn und Motivation. Es gibt Mieter, welche ein halbes Jahrhundert bei uns ein Zuhause haben. Das wird es künftig wahrscheinlich nicht mehr geben. Wir sind in allem so unglaublich mobil. Dennoch. Eine Wohnung ist ein Fixpunkt im Leben und ein wichtiger Rückzugsort für Körper und Geist.

Betrachten wir die Entwicklungen, Entwicklungsrevolutionen der letzten 25 Jahre, und das in fast allen Lebensbereichen, bekommen wir eine Ahnung von dem, was alles in der Zukunft sein kann.

Die Zukunft hängt davon ab, was wir heute tun. Unter diesem Motto – dem Zitat von Mahatma Gandhi – stand unsere Festveranstaltung anlässlich der Feier zum 25-jährigen Jubiläum. 25 Jahre WBG mbH Meiningen.

25 Jahre WBG sind 25 Jahre gesellschaftliches Engagement in Meiningen, 25 Jahre kommunale Daseinsfürsorge und Verpflichtung – gegenüber dem sozialen Grundgedanken. Das feiern wir sehr gern mit Ihnen bei unserem Sommerfest.

Meiningen ist ein guter und sehr schöner Platz zum Leben. Wir als WBG möchten auch in der Zukunft dazu beitragen, dass sich alles weiter so positiv entwickelt.

Wenn es einer Stadt gut gehen soll, muss es den Menschen in der Stadt gut gehen.

Mit Mut und Zuversicht arbeiten wir für diese Sache.

Volker Albrecht

Mit den herzlichsten Grüßen
Volker Albrecht und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der WBG

03	Vorwort
04	25 Jahre WBG
06	Wichtige Versicherungen
08	Mieterbeirat
09	Ostereiersuche bei der WBG
10	Service
12	Trinkwasserbeprobung
14	Blaue Tonne
15	Schlüsselerlebnis
16	Havarie
18	Telefon und Internet
20	Rauchwarnmelder
22	Zuckertütenfest 2017

FEIER JAUNE

25

Es war der 7. Mai 1992, an dem per Notarvertrag aus dem städtischen Eigenbetrieb „Gebäudewirtschaft“ (vormals VEB (St) Gebäudewirtschaft Meiningen) die „Wohnungsbaugesellschaft mbH Meiningen“ wurde.

Ein Vermögen von 3.005 eigenen Wohn- und Gewerbeeinheiten wurde der neuen Gesellschaft mit auf den Weg gegeben. Neben diesen Beständen waren noch 1.552 fremde Einheiten zu verwalten. Heute betreuen wir 1.983 Wohneinheiten. Als kom-

munale Gesellschaft wurde von Gründung an der Anspruch ins Stammbuch geschrieben, stets im Spannungsfeld zwischen Wirtschaftlichkeit und sozialer Verantwortung zu agieren. 3.248 Menschen wohnen derzeit in unseren Häusern. Anfänglich fungierten wir eher als Verwalter von Wohnungen. Heute sind wir wirklich stolz darauf, Meiningen gestalten zu dürfen. An exponierten Stellen sanieren und bauen wir.

Passend zu unserem Jubiläumsjahr geht eine Leerstandsquote von 2,97% zum 31.12.2016 in das Geschichtsbuch der WBG ein. Dieser historische Bestwert gewinnt umso mehr an Bedeutung, wenn man ihn mit dem Durchschnittswert in Thüringen, der bei ca. 8% liegt, vergleicht.

*Hallo Herr Albrecht,
dank Ihres interessant gestalteten
WBG-Kalenders haben wir er-
fahren, dass die WBG am Sonntag
ihr 25-Jähriges feiern kann.
Dazu gratulieren wir Ihnen und
Ihrem gesamten Team ganz herzlich
und wünschen Ihnen (und uns
Mietern) auch für die nächsten
Jahre alles Gute und weiterhin
eine erfolgreiche Arbeit!*

*Bleiben Sie alle gesund und seien
Sie oftmals begrüßt von Brigitte
und Bernd Michael.*



Im Zeitalter der Globalisierung scheint Veränderung die einzige Konstante zu sein. Wie werden Vermieter wahrgenommen? Wie bewertet?

Doch danach, wie schön die Wohnungen sind und was sie kosten. Ergo ist unsere Aufgabe auch künftig guten und bezahlbaren Wohnraum anbieten zu können. So einfach ist das.

In der „Zauberwelt der Kulisse“ fand unsere viel beachtete Festveranstaltung anlässlich unseres Jubiläums statt. Das war ein guter und schöner Tag für uns.

Nach dem offiziellen Festakt folgt nun der gemütliche Teil. Jetzt feiern wir da, wo unsere Mieter wohnen. Hier in Jerusalem bei unserem und Ihrem Sommerfest. Alle zusammen. Denn wir verstehen uns als weltoffene Lokalpatrioten!

Vom Verwalter zum Gestalter

Haftpflicht und Hausrat

Die Gebäude- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung zahlt jeder Mieter der WBG Meiningen als gesetzliche Umlage im Rahmen der Betriebskostenvorauszahlung. Die Gebäudeversicherung zahlt, wenn das Gebäude oder die fest mit ihm verbundenen Teile beschädigt werden. Hierzu zählen unter anderem Tapeten, Fliesen, Wasch- und Toilettenbecken, die Dacheindeckung, die Wasser- und Heizungsleitungen oder die Hauseingangstür.

Nicht gedeckt sind jedoch Schäden an Ihrer Wohnungseinrichtung. Daher sollte jeder Mieter oder Nutzer einer Wohnung sein Hab und Gut (Hausrat) durch eine Hausratversicherung schützen. Die Entschädigung über die Hausratversicherung erfolgt immer zum Neu- bzw. Wiederanschaffungspreis einer vergleichbaren Sache. Die Hausratversicherung versichert die Einrichtungs-, Gebrauchs- und Verbrauchsgegenstände Ihres Haushaltes, Möbel, Unterhaltungselektronik, lose aufgelegte Teppiche, Kleidung etc. Versicherungsschutz besteht gegen Leitungswasser, Feuer, Sturm, Hagel, Einbruchdiebstahl, Raub und Vandalismus.



Kommt es zu einem Einbruchdiebstahl, übernimmt die Hausratversicherung auch die Kosten der Wohnungseingangstür.

Die Private Haftpflichtversicherung ist eine der wichtigsten Versicherungen überhaupt und unverzichtbar.

Laut Regelungen des Mietvertrages ist für den Mieter eine Haftpflichtversicherung verbindlich vorgeschrieben.



fällt oder wenn durch Ihr Missgeschick gar Personen zu Schaden kommen.

Hinweis für Empfänger von ALG II: Die Kosten für eine Private Haftpflichtversicherung und für eine Hausratversicherung können bei der zuständigen ARGE geltend gemacht werden. Dies entschied das Sozialgericht in Düsseldorf (Aktenzeichen: S29 SO 49/06 -1/08). Fragen Sie vor Vertragsabschluss bei einer Beratungsstelle für Arbeitslose und beim Jobcenter nach diesen Versicherungen.

Ohne diese beiden Versicherungen steht man im Schadenfall vor großen finanziellen oder sogar existenziellen Herausforderungen. Dass die Prämien für beide Versicherungen bezahlbar sind, können Sie selbst ab sofort über das neue Zusatzangebot der WBG Meiningen, dem Versicherungsservice proMIT, nachprüfen. Als Partner wurde die Funk Versicherungsmakler GmbH gewonnen, die der WBG Meiningen seit Jahren in vielen Versicherungsfragen zur Seite steht.

Auf dieser Grundlage können sich alle Mieter zu den Themen Hausrat- und Haftpflichtversicherung unverbindlich beraten und Versicherungsleistungen anbieten lassen, sowie exklusive Sonderkonditionen für sich und ihre Familienangehörigen nutzen. Der Versicherungsmakler Funk bietet unter dem Label proMIT Top-Produkte an, die in den Versicherungsbedingungen weitreichende Leistungen zu einem sehr günstigen Preis enthalten. Außerdem kann ein Vergleichsrechner genutzt werden, in dem sehr transparent alle namhaften Anbieter miteinander verglichen werden können. Es bleibt jedem natürlich freigestellt, ob er sich für die direkt von Funk angebotenen proMIT Produkte entscheidet, oder für das Angebot eines anderen Versicherers.

Die WBG Meiningen selbst ist an der Vermittlung und dem Abschluss der Versicherungen nicht beteiligt und wie es grundsätzlich bei Versicherungsabschlüssen üblich ist, behandelt der Versicherungsmakler Funk alle Ihre Daten vertraulich – natürlich auch gegenüber der WBG Meiningen.

So erreichen Sie den Versicherungsservice:

- Berechnen Sie Ihren persönlichen Angebotsvergleich unter www.wbg-meiningen.unservorteil.de und schließen Ihren Wunschartif direkt online ab
- Mailanfragen über wbg-meiningen@unservorteil.de werden von den Beratern innerhalb eines Arbeitstags beantwortet
- Montags bis freitags von 8:00 bis 18:00 Uhr mit einem gebührenfreien Anruf unter der Telefonnummer **0800 3311755-701**

Stefan Lehmann





Vom Sinn unserer Arbeit: Der Mieterbeirat

Jährlich finden drei Beratungen und eine Wohngebietsbegehung statt.

Günstig wirkt sich auf die Realisierung vieler Maßnahmen in den Wohngebieten die zeitweilige Teilnahme des Bürgermeisters an Mieterbeiratssitzungen aus.

Der Mieterbeirat der Wohnungsbaugesellschaft mbH Meiningen (WBG) wurde 2001 zur Beratung und Unterstützung der Geschäftsführung und Wahrung der Interessen der Mieter gegründet. Für die WBG als größter Vermieter der Stadt Meiningen hat sich der Mieterbeirat zur Klärung auftretender Probleme bewährt.

Aufgabe des Mieterbeirates ist es, das partnerschaftliche Verhältnis zwischen den Mietern und dem Vermieter zu pflegen und zu fördern. Die Mitglieder des Mieterbeirates stehen den Mietern bei den unterschiedlichsten Angelegenheiten zur Seite und können sich vermittelnd bei gegebenen Differenzen, die aus dem Mietverhältnis entstehen können, einschalten.

Im Februar diesen Jahres war in der Presse von der Übergabe eines Bauprojektes mit Vorzeigecharakter die Rede. Gemeint ist die sanierte und neu gestaltete Treppenanlage zwischen Robert-Koch-Straße und Kirchbrunnen. Diese Treppenanlage wurde von Jahr zu Jahr maroder und schließlich zur öffentlichen Gefahr. Mehrfach wies der Mieterbeirat in seinen Sitzungen auf diese Situation hin, bis eine Sperrung dieser Treppe nötig wurde. Umso mehr begrüßen wir, auch im Namen der Anwohner und aller, die die Treppe benutzen, dass ein sicheres Gehen wieder gewährleistet ist.

Diese und ähnliche Aufgaben gehören zu den jährlichen Begehungen des Mieterbeirates im Wohngebiet. Sie sollen Anregung geben, die Ordnung, Sauberkeit und Sicherheit zu verbessern.

Nicht lösbare Probleme werden in einem Fragenkatalog zusammengefasst und mit den zuständigen Verantwortlichen geklärt.

Gegenwärtig besteht der Mieterbeirat aus 8 Personen. Wir würden uns freuen, wenn jüngere Interessenten für eine aktive Mitarbeit bereit wären und somit den Mieterbeirat stärken könnten.



Sollten Sie, lieber Leser, Interesse an einer Mitarbeit im Mieterbeirat haben, dann wenden Sie sich an die Wohnungsbaugesellschaft mbH Meiningen unter Telefon 03693 815212 (Frau Beitel).

Barbara Brandt



Wer glaubt denn noch an den Osterhasen?

Spätestens ab dem Schulalter wohl kein Kind mehr. Meine Beiden auch nicht. Dennoch freuten sie sich sehr auf die Veranstaltung. Nach Osternestsuche in Kindergarten und Schule sollte nun auch noch bei der WBG was zu finden sein.

Umso größer war die Überraschung, als beim diesjährigen Osternestsuchen tatsächlich der Osterhase da war. Zusammen mit einem niedlichen Küken verteilte er kleine Aufmerksamkeiten, ließ sich knuddeln und stand für lustige Osterfotos bereit.

Wir finden solche Veranstaltungen für unsere Kinder jedenfalls sehr nett vom Vermieter. Die Kinder hatten ihren Spaß und freuten sich. Vielleicht können nächstes Jahr noch ein paar Spiele eingebaut werden, die das

Erlebnis etwas verlängern. Das Finden der Überraschungen ging nämlich sehr fix.

Diesen schönen Nachmittag werden, nicht zuletzt wegen der tollen Aufnahmen, meine Kinder noch lange in Erinnerung behalten.

Daniela aus der Utendorfer Str.
(Vollst. Name liegt der Redaktion vor)





Balkonwettbewerb

Wie immer und wieder neu – Wettbewerb um den Titel: **Schönster Balkon oder Vorgarten.**

Die Pflanzen sind noch klein und grün. Nach diesem anfänglich unfreundlichen Frühjahr geht es jetzt endlich los. Es wächst und blüht bald alles prächtig. Und weil das einfach schön aussieht und jedermanns Auge erfreut,

danken wir Ihnen den geschenkten Anblick mit einem Gutschein der Blumenboutique Hartmann.

Einsendeschluss für den Wettbewerb ist der 31.10.2017. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung via E-Mail oder Briefpost (auch über die Hausmeisterbriefkästen).



Service optimiert

Bezahlung von Miete und anderen Leistungen in unserem Servicecenter sind ab sofort mit der ec-Karte möglich.

HURRA!

Sommerfest in Jerusalem! Nummer 16



Die 16. Auflage unseres Sommerfestes startet am 10. Juni. Und da wir gleichzeitig Jubiläum feiern, gibt es ein Quiz sowie die **Sommerfestcoupons**. Ausschneiden, mitbringen. Selbstverständlich werden Sie auch sonst nichts von dem vermissen, woran Sie sich in den vergangenen Jahren erfreuten. Jede Menge Musik und gute Laune, Kinderspaß, Gemütlichkeit und Spannung bei der Tombola.

Unser Sommerfest ist Ihr Sommerfest. So, nun viel Spaß!

Sommerfest-Coupon

1x Grillspezialität/
Kuchen

Sommerfest-Coupon

1x Grillspezialität/
Kuchen

Sommerfest-Coupon

1x alkoholfreies
Getränk

Sommerfest-Coupon

1x alkoholfreies
Getränk



Jubilare

Wir gratulieren sehr herzlich unseren Mietern, die im 2. Halbjahr 80, 85 oder 90 Jahre alt wurden. Respekt. Respekt für das, was Sie in Ihrem Leben anderen Menschen, der Stadt und der Welt gaben. Ihre Erfahrungen machen Sie einzigartig.

Gelassen können Sie sich zurücklehnen und milde lächeln, wenn andere noch denken, Sie wüssten über alles Bescheid ... Das ist doch schön so.

Juli 2016

- Gisela von Cleve – 90
- Elfriede Eichhorn – 80
- Ruth Sieber – 80
- Gerda Borg – 90
- Ellen Beilein – 80
- Edgar Koch – 90

August 2016

- Elisabeth Abel – 80
- Margarita Kilchevskaya – 80
- Manfred Beilein – 80
- Hildegard Koch – 85
- Horst Lehmann – 85

September 2016

- Elisabeth Schindler – 80

Oktober 2016

- Hildegard Büchner – 80
- Lieselotte Makswitat – 85
- Charlotte Lotz – 85

November 2016

- Christa Sommer – 85
- Angelina Bilmann – 90
- Luzie Göhlich – 85
- Horst Thiel – 80

Dezember 2016

- Gerhard Krüger – 85
- Christel Hirsch – 80



Damals war's

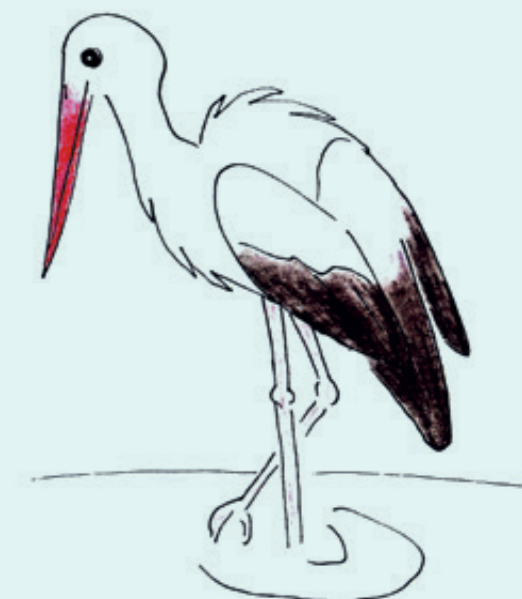
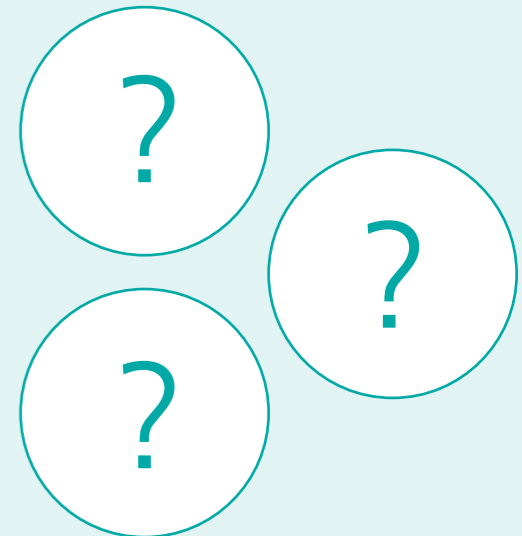
VEB (St) Gebäudewirtschaft Meiningen. Sie sind also zu Zeiten der DDR Mieter der Gebäudewirtschaft gewesen?

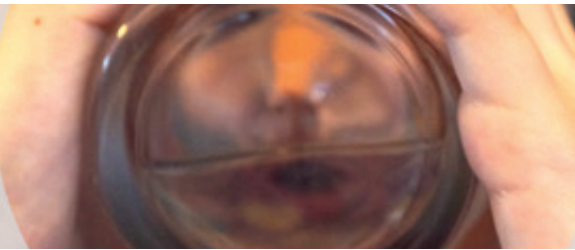
Melden Sie sich bitte für unsere Jubiläumsveranstaltung!

Stadt Leben

Babybilder sind so süß! Stellen Sie uns Ihren Nachwuchs vor und freuen Sie sich über einen Gutschein und ein Geschenk. Dann haben wir alle etwas davon. Schön wäre es, wenn wir in der nächsten Ausgabe schon was sehen können ...

*Ein Kind im Haus bringt Leben,
es macht auch Arbeit zugeben.
Die Freude aber, die es macht,
wenn es zum ersten Male lacht,
entschädigt für so manche Nacht
die man am Bettchen zugebracht.*





... Trinkwasserverordnung schützt Menschen. Ein Hauptproblem unreinen Wassers sind die Legionellen, Stäbchenbakterien, die die sogenannte Legionärskrankheit auslösen können. Die Krankheit ist gefährlich und kann tödlich verlaufen. Die Legionellenuntersuchung steht daher im Zentrum der Novellierung der Trinkwasserverordnung ...

Die Trinkwasseruntersuchung in Ihrer Wohnung

GESETZ: Gemäß Trinkwasserverordnung TrinkwV 2001 ist der Betreiber einer Wasserversorgungsanlage, in der sich eine Großanlage zur Trinkwassererwärmung befindet, verpflichtet, das Wasser durch ergänzende Untersuchungen an mehreren repräsentativen Probenahmestellen auf festgelegte Parameter zu untersuchen bzw. untersuchen zu lassen. Die Untersuchungspflicht besteht für Anlagen, die Duschen oder andere Einrichtungen enthalten, in denen es zu einer Vernebelung des Trinkwassers kommt. Nach derzeitiger Regelung sind Wasserversorgungsanlagen, aus denen Trinkwasser abgegeben wird, mindestens alle drei Jahre zu untersuchen.

Was wird untersucht?

Das Trinkwasser wird auf Bakterien und Schadstoffe, speziell auf Legionellen untersucht. Diese mikrobiologische Trinkwasseruntersuchung kann gesundheitliche Risiken durch Legionellen, Darmkeime oder Schwermetalle aufdecken.

Was sind Legionellen?

Legionellen sind stäbchenförmige, 0,5 bis 2 µm große Bakterien.

Wo treten Legionellen auf?

Legionellen siedeln sich bevorzugt in Warmwasserleitungssystemen bei 20 bis 50 °C an und können, z.B. über die Dusche die Atemwege befallen.

Warum sind Legionellen so schwer zu bekämpfen?

Weil sie oft in Einzellern, wie Amöben und in Biofilmen an den Rohrwänden leben und sich dort vermehren.

Wann ist Handlung geboten?

Wenn bei der Untersuchung mehr als 1000 Kolonien pro 100 ml auftreten.

Wer trägt die Kosten der Untersuchung?

Die Kosten der gesetzlich vorgeschriebenen regelmäßigen Untersuchungen in der Hauswasserinstallation und deren Analyse gehören als Betriebskosten zu den Kosten der Wassererwärmung und gehen in die Heizkostenabrechnungen ein.

Ergebnisse der Wohnungsbaugesellschaft mbH Meiningen

Das Umweltlabor Rhön-Rennsteig GmbH hat im Auftrag der WBG mbH Meiningen im letzten Jahr in 48 Objekten 169 Trinkwasserproben genommen und ausgewertet.

Alle Befunde ergaben keine Veranlassung, dass gesundheitliche Beeinträchtigungen der Mieter zu befürchten sind. Dieses gute Prüfergebnis führt dazu, dass der Intervall zur Überprüfung entsprechend den Vorschriften zur Trinkwasserbeprobung auf weitere 3 Jahre erweitert wird.

Was können Mieter tun, um sich zusätzlich vor Legionellen zu schützen?

Mieter haben eine Selbstverantwortung für den Umgang mit dem bereitgestellten Warmwasser, da das Wohnverhalten nicht mehr der technischen Einfluss-

nahmemöglichkeit des Vermieters unterliegt.

Gerade in der Leitungsende zwischen Zirkulationsleitung und Abnahmestelle in der Wohnung können sich durch stehendes Wasser Legionellen bilden. Das sind die tatsächlich kritischen Zonen. Durch regelmäßige Wasserentnahmen an den Zapfstellen können Mieter der Legionellenbildung und der Gefährdung der Gesundheit entgegenwirken.

Wenn die Mischbatterie drei Tage nicht benutzt wurde, sollte das abgestandene Wasser abgelassen werden.

Den Wasserhahn so lange aufgedreht lassen, bis das Wasser wieder richtig kalt bzw. heiß aus der Leitung kommt. Nach dem Urlaub oder einem langen Wochenende bitte nicht gleich unter die Dusche stellen, sondern das Wasser genauso ablaufen lassen.

Dankeschön!

An dieser Stelle möchten wir uns bei allen Mietern bedanken, die durch Ihr Entgegenkommen und Ihr Verständnis zum reibungslosen Ablauf der Beprobungen beigetragen haben.

Wohnungsbaugesellschaft mbH
Jerusalemstr. 21, 98617 Meiningen

23. DEZ. 2016 *Schl.*

Posteingang
 Postausgang

**UMWELTLABOR
RHÖN-RENNSTEIG
GMBH**

Umweltlabor Rhön-Rennsteig GmbH · Marktwasserweg 2 · 98617 Meiningen

**WBG - Wohnungsbaugesellschaft mbH
Meiningen**

**Jerusalemstr. 21
98617 Meiningen**

→ Akkreditierte und nach § 15 zugelassene Untersuchungsstelle für Trinkwasser nach Trinkwasserverordnung
→ Akkreditiertes Prüflaboratorium nach DIN EN ISO/IEC 17025
→ Anerkennung als sachverständige Stelle zur Untersuchung von Abwasser nach § 8 ThürAbwEKVO
→ Staatliche Anerkennung als Untersuchungsstelle nach ThürDepEKVO
→ Staatliche Anerkennung als Untersuchungsstelle für Boden, Biofall
→ Notifizierte Untersuchungsstelle nach Klärschlammverordnung
→ zugelassene Untersuchungsstelle nach § 3 Abs. 8a) BioAbfV

DAkkS
Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-PL-14288-01-00

Ihre Zeichen Ihre Nachricht vom Unsere Zeichen Datum

19.12.2016

Ergebnisse der Untersuchung auf Legionellen in dem Wohnobjekt Am Haselbusch 33 - 37 in Meiningen

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 03.11.2016 haben wir entsprechend Ihrem Auftrag in der o.g. Einrichtung Trinkwasserproben zur Legionellenuntersuchung entnommen.
Die Prüfberichte zu den einzelnen Proben befinden sich in der Anlage zu diesem Schreiben.

Folgende Analysenergebnisse wurden zusammenfassend dargestellt bei den entnommenen Proben erhalten:

Sammelprüfber.-Nr.: T201600448

Prüfberichts-Nr.	Probestelle	Datum Uhrzeit	Legionellen KBE / 100 ml	Anf.-Temp. °C	Prob.-Temp. °C	End-Temp. °C
T 201605566	Meiningen Am Haselbusch 35 - Rücklauf Zirkulation	03.11.2016 09:40	0		57,4	
T 201605567	Meiningen Am Haselbusch 35 - Abgang Boiler	03.11.2016 09:45	0		61,3	
T 201605568	Meiningen Am Haselbusch 37 - 3.OG, Wohnung [redacted] Bad Waschbecken Warmw.	03.11.2016 17:15	0	34,7	55,6	58,0

Amtsgericht Jena HRB 30 32 70 St.-Nr.: 171/121/04356	Geschäftsführerin: Dipl.-Chem. Sieglinde Banz Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dipl.-Jur. Henry Feigenspan	Tel. 03693 504221 Fax 03693 504222 info@uml-rd.de www.uml-rd.de	Bankverbindung: Rhön-Rennsteig-Sparkasse BLZ: 840 500 00 Kto.-Nr.: 1 305 004 040 IBAN: DE72 8405 0000 1305 0040 40 BIC: HELADEF1RRS
		HypoVereinsbank BLZ: 840 200 87 Kto.-Nr.: 4 933 052 IBAN: DE04 8402 0087 0004 9330 52 BIC: HYVEDE33HAN	



SCHLÜSSELERLEBNIS

Rums. Wohnungstür zu. Meine 1½ jährige Tochter drin. Ich draußen. Wie gewohnt greife ich in die Hosentasche. Panik. Der Schlüssel ... ach ja. Steckt. Innen! Ganz toll.

Mein Kind klopft von innen. Ich von außen. Die Türklinke ist für sie nicht erreichbar. Aber in der Küche die Messer und was weiß ich noch alles.

Ein Handy schleppe ich nicht dauernd mit mir rum. Meine Frau mit ihrem Schlüssel ist fern. Aber die nette Nachbarin lässt mich ans Telefon (wir empfehlen Ihnen daher, einen Zweitschlüssel bei einer Person Ihres Vertrauens zu hinterlegen).

Ich rufe die WBG an. Dem Vermieter ist es untersagt, einen Wohnungsschlüssel zu behalten. (Artikel 13 (1) Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland „Die Wohnung ist unverletzlich.“)

Ach was. Und ich dachte der Vermieter hat für alles einen Schlüssel. Wieder was gelernt. Das hilft mir jetzt aber auch nicht.

Drinne weint laut das Kind. Ich leise auf der anderen Seite. Male mir die schrecklichsten Szenen aus.

Ich mache es mal kurz. Schlüsseldienst gerufen, Tür geöffnet, Kind in die Arme geschlossen, Glück gehabt. Puh. Meine Frau? Ja, der habe ich das jetzt nicht erzählt ...

Es passiert nichts bis es passiert. In solchen Fällen empfehlen wir getrost unsere Experten vom Schlüsseldienst für die schnelle Türöffnung:

Frau Berndt 0160 94667129
Herr Schütz 0151 19409557

JA – weiterhin kommen folgende Papierabfälle in die „blaue Tonne“:

Zeitungen, Zeitschriften und Illustrierte, Kataloge und Prospekte, Bücher ohne Folieneinband, Schulhefte, Schreibpapier und Briefumschläge, Geschenkpapier und Wellpappe, alle Verpackungen oder Verpackungsbestandteile aus Papier und Pappe (gefaltet oder in handliche, flache Teile geschnitten!)

NEIN – nicht in die Papiertonne gehören:

Verschmutzte Papiere (z. B. Pizzakartons), Getränkekartons (z. B. Tetra-Packs für Milch, etc.), Einweggeschirr aus Pappe, Hygienepapiere, Papiertaschentücher, Papiertischdecken, Paperservietten, Fotos und andere beschichtete Papiere, Wachs- und Pergamentpapiere (z. B. Butterbrotpapier)

Aus Altpapier neues Geld für den Landkreis

Seit Beginn des Jahres sammelt der Landkreis Schmalkalden-Meiningen auch im Altlandkreis Meiningen das Altpapier mit eigenen blauen Tonnen. Ziel des Landkreises ist es, mit den Überschüssen aus der lukrativen Altpapiersammlung die Abfallgebühr zu stabilisieren. Hierüber wurden die Bürgerinnen und Bürger mehrfach in den Amtsblättern des Landkreises und der Tagespresse informiert.

Da die Wohnungsbaugesellschaft mbH Meiningen auch regionales Denken und regionales Handeln unterstützt, haben wir uns entschieden, nur noch die blauen Altpapiertonnen des Landkreises Schmalkalden-Mei-

ningen auf unseren Grundstücken an den Ihnen bekannten Stellplätzen bereit zu stellen. In den ersten Januarwochen wurden die Altpapierbehälter zügig ausgetauscht. Die Leerung der neuen Altpapiertonnen erfolgt im gewohnten Rhythmus. Für Sie als Mieterinnen und Mieter ergibt sich somit kein Handlungsbedarf.

Weitere wichtige und hilfreiche Informationen zur richtigen Mülltrennung und zu den Entsorgungsterminen finden Sie im aktuellen Entsorgungskalender des Landkreises Schmalkalden-Meiningen (im Internet: <http://www.lra-sm.de/wp-content/uploads/2016/01/Entsorgungskalender-2017.pdf>).

Unser Tipp

Einfach als Visitenkarte ausschneiden und bei sich führen, z. B. im Portemonnaie oder in der Handytasche ...



Schlüsseldienste

Frau Berndt 0160 94667129
Herr Schütz 0151 19409557

HAVARIE

Im Havariefall außerhalb der WBG-Geschäftszeiten steht unser Bereitschaftsdienst zur Verfügung. Abgesichert werden die Zeiten von unseren Mitarbeitern im wöchentlichen Wechsel. Zu ihren Aufgaben gehört vor allem die Vermittlung von Handwerkern und Notdiensten, sobald eine Havarie gemeldet wird. Mit

wichtigen Firmen, wie Klempner, Elektriker oder Dachdecker haben wir dafür einen Bereitschaftsplan vereinbart, damit nachts und an den Wochenenden im Notfall schnell Hilfe zur Verfügung steht.

Leider kommt es immer wieder vor, dass unser Bereitschaftsdienst in Anspruch genommen

wird, obwohl keine Gründe für ein sofortiges Handeln vorliegen. Wenn beispielsweise nachts kein warmes Wasser aus der Leitung kommt, die Mischbatterie tropft oder eine Steckdose nicht funktioniert, sind dies keine Notfälle. Havarien sind nicht mit Reparaturen zu verwechseln! Reparaturen sind während der Geschäftszeiten anzumelden und werden nach Terminvergabe durchgeführt.

Bedenken Sie, dass zu Unrecht gerufene Einsatzkräfte an anderen Stellen, bei wirklichen Gefahren nicht zur Verfügung stehen. Bevor Sie zum Hörer greifen, überlegen Sie bitte, ob der Schaden nicht auch am nächsten Werktag gemeldet werden kann.

Unser Tipp

Einfach als Visitenkarte ausschneiden und bei sich führen, z. B. im Portemonnaie oder in der Handytasche ...

Havarie-Telefon

Tel. 0800 81 52 800
(innerhalb der Geschäftszeiten)

Tel. 03693 484 200
(außerhalb der Geschäftszeiten)

In welchen Fällen liegt eine Havarie vor?

Havarie

Brand

- Feuer, bzw. starke Rauchentwicklung

Wasser- bzw. Gasinstallationen

- Ausfall Kaltwasserleitungen
- Verstopfung Abwasserleitung (Grundleitung und Fallstrang)
- Rohrbruch, Hauptsperrentil in Wohnung lässt sich nicht schließen bzw. nicht vorhanden
- durchsickerndes Wasser von anderer Wohnung
- Gasgeruch, Verpuffung an Gasthermen/Gasheizungen, Überhitzung von Gasthermen
- Wetter- und Sturmschäden (Baumschäden, Dachschäden, Fenster zerstört)

Heizunginstallationen

- stark undichter Heizkörper, Rohrsystem oder Heizkörper geplatzt

Elektroinstallationen

- Stromausfall in der gesamten Wohnung (Sicherungen jedoch in Ordnung)
- unter Spannung stehende Teile (Wände, Rohre)
- elektrische Brände in Schaltern und Steckdosen
- Funktionsuntüchtigkeit des Aufzuges
- Kabelbrände (Brandgeruch/Rauchentwicklung)

keine Havarie

- tropfende Mischbatterie
- defekte Steckdosen
- kein warmes Wasser
- falsch geparkte Autos
- verstopfte Handwaschbecken, Badewannen, Spülen oder Toiletten
- defekte Sicherungen und Relais in der Wohnung
- nicht funktionierende Lichtschalter oder Steckdosen
- Türschlossanlagen
- Wasser im Keller nach Starkregen ohne größeren Sachschaden (kein Rohrbruch)
- Mieterstreitigkeiten o. ä.

Was können Sie als Mieter im Havariefall zur Schadensbegrenzung tun?

- bei **Brand** → Alarmierung von Feuerwehr und Notdienst
- bei **Wasserrohrbruch** → Schließen des Sperrschiebers in der Wohnung bzw. des Ventils am jeweiligen Strang im Keller
- bei **Abwasserverstopfung** → Benachrichtigung aller anderen Hausmitglieder
- bei **Elektrogeräteschäden/Kabelbrand** → Abstellen der Sicherungen

Das Plus an Möglichkeiten: Mehr Leistung für neues Multimedia-Erlebnis zu Hause

Zeit für mehr – Internet, Telefon und TV:

Die WBG ermöglicht ihren Mietern gemeinsam mit Vodafone Kabel Deutschland Zugang zu einem leistungsstarken und zeitgemäßen Kommunikationsnetz. Für Neukunden hält der BewohnerPlus-Service zusätzliche Rabatte bei Onlinebuchung bereit – für alle neuen Internet-, Telefon- oder Fernsehzusatzverträge und Kombiangebote. Ein weiterer Vorteil: Das modernisierte Kabel-Glasfasernetz bringt höhere Geschwindigkeiten und bietet zusätzlich mehr Möglichkeiten in der Mediennutzung.



Mehr Highspeed: Internet- geschwindigkeiten von bis zu 400 Mbit/s

Fotos mit den Kindern und Enkelkindern über WhatsApp austauschen, parallel dazu Lieblingsfilme oder Musik streamen und im Internet surfen – in vielen Haushalten werden immer häufiger mehrere internetfähige Geräte wie Notebook, Tablet, Smartphone und TV gleichzeitig genutzt. Wenn die ganze Familie parallel online ist, wird eine hohe Bandbreite benötigt. Mit dem hochleistungsfähigen Kabel-Glasfasernetz von Vodafone

Kabel Deutschland in Meiningen können unsere Bewohner nun Geschwindigkeiten von bis zu 400 Mbit/s im Download nutzen – und so geht jetzt alles noch schneller. Damit profitieren alle WBG-Mieter von einer modernen Kommunikationsinfrastruktur, die den weiter steigenden Anforderungen an den heutigen Wohnraum gerecht wird.

**Mehr Vielfalt:
Internet, Telefon, Mobilfunk**
Zeit mit der Familie, Freunden und Bekannten: Gemeinsame Momente sind heute wichtiger

ten bei der Mediennutzung. Mit den neuen Bündelpaketen „Giga-Kombi“ lassen sich Festnetz-Kabel-Produkte ab 25 Mbit/s mit verschiedenen Mobilfunkangeboten des Red-Tarifs (S, M oder L) kombinieren. Das Besondere: Für alle, die sowohl einen Festnetz- als auch einen Mobilfunkvertrag gleichzeitig haben, gibt es einen 10 Euro GigaKombi-Rabatt pro Monat. Zusätzlich profitieren WBG-Mieter bei Vertragsabschluss von einem 5 Euro Rabatt in Form einer Rechnungsgutschrift – dieser gilt für 24 Monate. Dann steht bei GigaKombi für den Festnetzanschluss außerdem eine kostenfreie Flatrate ins deutsche Mobilfunknetz zur Verfügung. Ein weiterer Vorteil der Red-Tarife: Für alle Bewohner ist die maximale LTE-Geschwindigkeit von derzeit 4G nutzbar. Ein Rundum-Service, der auf die individuellen Ansprüche unserer Mieter abgestimmt ist – und damit ganz nebenbei eine bessere Wohnqualität schafft.

Mehr für die eigenen vier Wände: BewohnerPlus

Mit wenigen Klicks zum persönlichen Multimedia-Erlebnis: Viele Mieter wünschen sich ein individuell auf sie und ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Medienangebot. Da kommt das BewohnerPlus-Programm gerade zur richtigen Zeit. Das Plus für alle Neukunden: Der neue BewohnerPlus-Service bietet unseren Bewohnern einmalige Online-Rabatte. Dabei profitieren sie gleich doppelt: Auf der Internetseite www.bewohner-plus.de erhalten WBG-Mieter exklusiv zu den bestehenden Vorteilen einer Onlinebuchung bei der Entscheidung für weitere An-

gebote zusätzliche Onlinerabatte von bis zu 80 Euro. Einfach Angebot auswählen, die eigene Adresse prüfen lassen und schon kann die komplette Medientvielfalt gebucht werden. Weitere Informationen stehen außerdem auf der Homepage der WBG www.wbg-meiningen.de zur Verfügung.

Internet-Videos und Musik abspielen, Fernsehen in hochauflösender Qualität genießen, störungsfrei telefonieren – gleichzeitig auf unterschiedlichen Geräten und ohne lange Ladezeiten. Die WBG lässt ihren Mietern die Wahl, welches Angebot am besten zu ihnen und ihrem persönlichen Tagesablauf passt.

Mehr Beratung: vor Ort

Ausführliche Informationen zu den verfügbaren Geschwindigkeiten, zum neuen BewohnerPlus-Service sowie zu allen Möglichkeiten und Produkten von Vodafone Kabel Deutschland erhalten unsere Mieter bei ihrem autorisierten Vodafoneberater:

Telefon: 03693 / 54 800 11

Sicherer leben Die Rauchwarnmelder sind montiert

Vor einem Jahr kündigten wir im Mietermagazin die Montage der Rauchwarnmelder in unseren Häusern an. Nun sind fast alle Wohnungen damit ausgestattet. Heute klären wir Sie daher über die Funktion und Bedienung auf. In Ihrer Wohnung befinden sich jetzt an der Decke von Schlaf- und Kinderzimmern sowie in Fluren und Durchgangszimmern, welche als Rettungswege dienen, Rauchwarnmelder. Diese haben den Zweck der Brandfrüherkennung durch die Detektion von Brand- und Rauchgasen. Die Rauchwarnmelder besitzen jeweils eine festinstallierte Batterie, welche nicht gewechselt werden kann.

Folgende Dinge sind bezüglich der Rauchwarnmelder zu beachten:

Verhalten im Falle eines Alarms

Wenn der Rauchwarnmelder Brandrauch detektiert, alarmiert der Rauchwarnmelder Sie durch einen lauten Alarmton und blinkt alle 2 Sekunden rot. Sollte in Ihrer Wohnung tatsächlich ein Feuer ausgebrochen sein, flüchten Sie bitte umgehend aus dem Gefahrenbereich oder ins Freie und kontaktieren Sie die Rettungsleitstelle **Telefon 112**.

Verhalten im Falle eines Fehlalarms

Wenn Sie feststellen, dass der Rauchwarnmelder einen Fehlalarm ausgelöst hat, dann kann dies folgende Gründe haben:

- Staub durch Baumaßnahmen bzw. Reinigungsarbeiten
- Säge- und Schleifarbeiten
- Wasserdampf
- Kochdämpfe
- Schweiß- und Trennarbeiten
- Löt- und sonstige Heißenarbeiten
- übermäßiges Rauchen

Bei einem derartigen Fehlalarm müssen Sie wie folgt reagieren: Drücken Sie (mit einem Besenstiel oder ähnlichem) mittig auf den Rauchwarnmelder und halten Sie so lange gedrückt bis der Alarm verstummt. Der Alarm ist jetzt für 15 Minuten deaktiviert, aber die rote Leuchte blinkt weiterhin alle 2 Sekunden. In dieser Zeit müssen Sie den betroffenen Raum bzw. die Räume lüften. Nach den 15 Minuten kehrt der Rauchwarnmelder wieder in den normalen Betrieb zurück und die rote Leuchte hört auf zu blinken.

Sollte dies nicht funktionieren, kontaktieren Sie bitte die

Techem-Hotline
unter **01802 / 001264**
(6 ct/Anruf aus dem dt. Festnetz, max. 42 ct/Min. aus dem Mobilfunknetz)

und fragen Sie dort um Hilfe.

Die Umfeld-Überwachungsfunktion des Rauchwarnmelders

Die Rauchwarnmelder besitzen Sensoren, welche den Abstand zu umliegenden Gegenständen messen. Um den Rauchwarnmelder sowie nach unten dürfen im Abstand von 60 cm (gemessen von der Außenkante des Melders) keine anderen Gegenstände vorhanden sein, da sonst die Detektion von Brand- und Rauchgasen behindert wird. Sollte ein Gegenstand im vorgenannten Umkreis vom Rauchwarnmelder erkannt werden, dann wird dies durch zweimaligen leisen Signalton alle 10 Minuten sowie das zweimalige Blinken der roten Leuchte alle 30 Sekunden signalisiert. In diesem Fall entfernen Sie bitte die Gegenstände im Umkreis des Rauchwarnmelders. Anschließend drücken Sie kurz mittig auf den Rauchwarnmelder und bewegen sich innerhalb von 10 Sekunden aus dem Umkreis des Melders heraus. Anschließend sollte der Rauchwarnmelder wieder in den normalen Betrieb gehen. In engen Fluren o. ä. ist es möglich, dass der Umkreis, in dem der Rauchwarnmelder prüft, werksseitig kleiner eingestellt ist.

Sollte Ihnen die Behebung der Störungsursache gemäß der zuvor beschriebenen Anleitung nicht gelingen, kontaktieren Sie bitte umgehend die Techem-Hotline.

Sie können den Umfeld-Überwachungsalarm bei Bedarf für drei Tage stumm schalten. Hierzu drücken Sie mittig auf den Rauchwarnmelder bis ein kurzer Quittungston ertönt.

Verhalten bei Renovierungsarbeiten

Sollten Sie in Ihrer Wohnung renovieren, müssen Sie den Rauchwarnmelder demontieren. Hierzu drehen Sie den Melder entgegen des Uhrzeigersinns eine viertel Umdrehung. Jetzt ist der Rauchwarnmelder von der Grundplatte getrennt. Markieren Sie nun den Melder auf der Rückseite, damit Sie bei der späteren Montage wissen, welcher Rauchwarnmelder in welchem Zimmer montiert war. Wenn Sie die Grundplatte ebenfalls demontieren wollen, dann markieren Sie zwingend die Löcher der vorhandenen Dübel, indem Sie z. B. die Schrauben in den Dübeln stecken lassen.

Die Rauchwarnmelder dürfen maximal für 14 Tage demontiert sein. Bei längerer Demontage ist ein Wartungseinsatz der Fa. Techem notwendig, welcher kostenpflichtig ist.

Die Montage erfolgt durch Aufsetzen des Rauchwarnmelders auf die Grundplatte und anschließende Drehung ohne übermäßigen Kraftaufwand im Uhrzeigersinn, bis das Gerät einrastet. Anschließend prüfen Sie die Funktion des Melders, indem Sie kurz mittig darauf drücken bis ein kurzer Quittungston ertönt.

Wenn Sie die Rauchwarnmelder nach Abschluss der Renovierung wieder montieren, beachten Sie bitte zwingend: **Jeder Rauchwarnmelder muss wieder exakt an seinem vorherigen Platz montiert sein.**



Sollten Sie den Rauchwarnmelder nicht innerhalb von 14 Tagen wieder montiert haben oder die Zuordnung, welcher Melder in welchem Raum war vergessen haben, dann wenden Sie sich bitte umgehend an die Techem-Hotline.

Batteriekapazität erschöpft

Die Lebensdauer der fest installierten Batterie der Rauchwarnmelder beträgt 10 Jahre plus 1 Jahr Reserve. Nach 10 Jahren werden die Rauchwarnmelder turnusmäßig erneuert.

Wenn die Batteriekapazität fast erschöpft ist, signalisiert der Melder dies akustisch und optisch. In diesem Fall wenden Sie sich bitte an die Techem-Hotline.



Aller Anfang ist süß

Auf jeden Fall der Schulbeginn für die Schulanfänger bei uns! Den feiern wir bei uns ganz groß mit unserem Zuckertütenfest. Keinesfalls solltet ihr das, liebe Kinder, verpassen. Daher also bitte den Termin unbedingt gleich eintragen und uns Bescheid sagen. Schönes, Sinnvolles und Süßes gibt's dann bei uns an einem fröhlichen Nachmittag. Und wir können euch versichern, dass es immer allen Kindern sehr gefiel,

diese Ereignis zusammen mit anderen Mädchen und Jungen gemeinsam zu feiern. Also, viel Spaß und bis bald!

Liebe Eltern, bitte melden Sie hierfür Ihren Schulanfänger bis zum 29.06.2017 im Servicecenter an. Das Zuckertütenfest findet am 03.08.2017 ab 14:00 Uhr in der WBG-Geschäftsstelle, Jerusalemer Straße 21, statt.

Ihre Ansprechpartner sind:

Frau Beitel
Telefon 03693 815212

oder

Frau Aschenbach
Telefon 03693 815211



meiningen.strom konstant



**STADTWERKE
MEININGEN**

Festpreisgarantie bis 31.12.2018

Willkommen zu Hause!

„Schöne Aussicht“ Zeitschrift der
Wohnungsbaugesellschaft mbH Meiningen
Jerusalemmer Straße 21, 98617 Meiningen
Telefon 0 36 93/81 52 12
email@wbg-meiningen.de
kostenlose Servicehotline: 08 00/8 15 28 00

Erscheinungsweise:
Zweimal jährlich für Mieter der WBG
Auflage: 2.050 Exemplare

Redaktion:
Wohnungsbaugesellschaft mbH Meiningen

Konzept + Gestaltung:
winkler + partner medienproduktion
Günter-Raphael-Str. 17, 98617 Meiningen
Telefon 0 36 93/5 49 80 20
info@winklerpluspartner.de

Druck:
Wehry-Druck OHG
Im Wiesgrund 1, 98617 Untermaßfeld/Meiningen
Telefon 03 69 49/20 110
info@wehry-druck.de

Fotos:
winkler + partner, WBG, privat

Nachdruck und Vervielfältigungen
jeder Art nur mit Genehmigung

Stadtwerkegruppe Meiningen